

PRÉFÈTE D'INDRE-ET-LOIRE

Direction Départementale des Territoires

Référence : SUDT/UP/Secrétariat de la CDPENAF
Affaire suivie par : Dominique BERTHONNEAU

Tours, le 02 mai 2018

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE RÉUNION
DE LA COMMISSION DÉPARTEMENTALE
DE LA PRÉSERVATION DES ESPACES
NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS**

Séance du 12 avril 2018

**I – OBJET : ÉTUDE D'UNE DÉCLARATION DE PROJET DANS LE CADRE DE L'APPLICATION DES
ARTICLES L.153-16-2°, L.142-4 et L.142-5 DU CODE DE L'URBANISME ET L.112-1-1 DU
CODE RURAL ET DE LA PÊCHE MARITIME**

1-1 - Pétitionnaire : Madame le Maire

1-2 – Adresse du pétitionnaire : Mairie
Place de l'Hôtel de Ville
37290 Preuilly-sur-Claise

1-3 – Référence du dossier : Déclaration de projet - PLU de Preuilly-sur-Claise

1-4 – Objet du dossier : Projet de réhabilitation et d'extension de l'EHPAD «Dauphin»

II – RÉGLEMENTATION APPLICABLE :

2-1 – Textes de référence :

Loi de Modernisation de l'Agriculture et de la Pêche du 27 juillet 2010 : article 51
Loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'alimentation et la forêt du 13 octobre 2014
Article L.112-1-1 du code rural et de la Pêche Maritime
Articles L.151-11, L.151-12, L.151-13, L.153-13, L.153-16 2°, L.153.17 du code de
l'urbanisme

III – ÉTAIENT PRÉSENTS :

Membres avec voix délibérative :

Membres avec voix délibératives :

- Monsieur Damien LAMOTTE, Directeur Départemental des Territoires d'Indre-et-Loire représentant la Préfète d'Indre-et-Loire, Président
- Monsieur Jean-Luc VIGIER, Chef du Service Urbanisme et Démarches de Territoires de la Direction Départementale des Territoires d'Indre-et-Loire, représentant le Directeur Départemental des Territoires d'Indre-et-Loire
- Monsieur Serge GERVAIS Maire de Charnizay
- Monsieur Jacky GAUVIN Maire de Luzillé
- Monsieur Dominique DURAND représentant le président de la Ligue de Protection des Oiseaux
- Monsieur Olivier FLAMAN représentant le Président de la Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire
- Monsieur Dominique BOUTIN représentant le Président de la Société d'Etude de Protection et d'Aménagement de la Nature en Touraine
- Madame Colette JOURDANNE représentant le Syndicat de la propriété privée rurale

- Monsieur Jacques THIBAUT représentant le Porte Parole de la Confédération Paysanne de Touraine
- Monsieur Gaby BARILLET représentant le Président des Jeunes Agriculteurs d'Indre-et-Loire
- Madame Nathalie LOUULT représentant le Président de la Chambre des Notaires
- Monsieur Antoine REILLE Président des Propriétaires Forestiers de Touraine
- Monsieur Daniel LANGE représentant le président du Syndicat Mixte de l'Agglomération Tourangelle
- Monsieur Daniel BORDIER représentant le président de la Coordination Rurale d'Indre-et-Loire
- Monsieur André LAURENT représentant le Président de Terres de Liens
- Monsieur Lilian GIBOUREAU représentant le Directeur de l'Institut National d'Origine et de la Qualité
- Monsieur Jean-Pierre GASCHET représentant le Président du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire
- Monsieur Fabien LABRUNIE représentant le Président de la Fédération Départementale des Chasseurs

Pouvoir :

- Monsieur Nicolas STERLIN représentant le Président de l'UDSEA a donné son pouvoir au représentant du Président de la Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire (Olivier FLAMAN)
- Monsieur Didier FORGEARD représentant les Jeunes Agriculteurs de la Coordination Rurale 37 a donné son pouvoir au représentant du Directeur Départemental des Territoires d'Indre-et-Loire (Jean-Luc VIGIER)

IV- : Avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers sur la déclaration de projet du PLU de Preuilly-sur-Claise portant sur la projet de réhabilitation et l'extension de l'EHPAD : (avis simples)

- Considérant le projet visant à la réhabilitation et l'extension de l'EHPAD «Dauphin» (+ 17 lits, un pôle d'activités et de soins adaptés, une salle à manger et un espace d'animation),
- Considérant que le projet se situe en zone naturelle (N) du PLU d'une part et qu'il est grévé, par erreur, d'un Espace Boisé Classé d'autre part,
- Considérant que le projet consiste à réduire de 0,6 hectare la zone N au profit de la zone urbaine Ub,
- Considérant que le projet ne porte pas atteinte aux espaces agricoles, naturels et forestiers.

2 avis :

1) Le projet recueille 14 votes favorables, 5 défavorables et 1 abstention sur 20 votants au titre de l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime et de l'article L.153-16-2° du code de l'urbanisme.

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers formule un **avis favorable** au regard de l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime et de l'article L.153-16-2° du code de l'urbanisme sur l'extension modérée (0,6 ha) de la zone Ub.

2) Le projet recueille 14 votes favorables, 5 défavorables et 1 abstention sur 20 votants au regard des articles L.142-4 et L.142-5 du code de l'urbanisme.

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers émet un **avis favorable** au regard des articles L.142-4 et L.142-5 du code de l'urbanisme.

**Pour la Préfète d'Indre-et-Loire et
par délégation
Le président de séance**

Signé

Damien LAMOTTE